

Recrutement d'un/une **Chargé(e) de Mission Foncier et Observation**

Présentation du poste

Le Syndicat Mixte du SCoT de l'Aire Gapençaise compte 4 intercommunalités et 80 000 habitants, avec Gap pour ville centre. Composé de 4 agents, il recherche un/e chargé/e de mission afin de développer l'animation foncière auprès des collectivités du territoire ainsi les services d'observation foncière du Syndicat mixte.

Missions

Animation foncière

- Aide à la mise en place d'une stratégie foncière à l'échelle de la commune/EPCI/aire gapençaise
- Assurer des missions d'animations foncières auprès des collectivités du territoire gapençais sur des tènements en densification, logements vacants, friches, terrains divisibles (déterminer l'opportunité foncière, mettre en place un dialogue entre acteurs...) dans un contexte législatif inédit et des enjeux de sobriété foncière renforcés (Zéro Artificialisation Nette)
- Organiser la concertation avec les acteurs locaux, propriétaires et élus, les partenaires techniques et financiers et les autorités administratives ;
- La mise en œuvre d'actions de sensibilisation, d'une animation, d'une concertation et de conseils auprès de publics spécifiques tels que les élus, les partenaires techniques, les propriétaires, etc. ;
- L'aide à la mise en œuvre d'outils fonciers adaptés et d'interventions sur le foncier préalables à la réalisation des aménagements ;
- Conseil et recherche juridiques dans la mise en œuvre des dossiers fonciers : renseigner la collectivité sur les outils et procédures à développer pour assurer une maîtrise foncière

Développer les services d'observation foncière du Syndicat mixte

- Développer le système d'information géographique du Syndicat en apportant une expertise autour des questions foncières : suivi de la consommation foncière dans le cadre de la Révision du SCoT et futures évolutions, bilan de la consommation/ artificialisation des sols, suivi de l'évolution des méthodes SIG d'estimation de la consommation/artificialisation...
- Proposer un service auprès des collectivités en matière d'analyse foncière cartographique liées à l'habitat, au développement économique, au tourisme, etc.
- Travailler en collaboration avec les partenaires autour des questions de l'observation foncière et des SIG des Alpes du Sud

Missions transversales :

- Contribuer à l'analyse des documents d'urbanisme communaux et supra territoriaux à l'occasion de leur évolution et vérifier leur compatibilité avec le SCoT
- Veille législative et réglementaire en matière d'urbanisme et de foncier, SIG
- Participation à la Révision du SCoT et futures évolutions
- Participation à la vie de la structure

Profil recherché

- Formation supérieure en foncier, urbanisme et SIG
- Expérience nécessaire dans les domaines du foncier ou urbanisme
- Utilisation courante des outils de Systèmes d'Information Géographique
- Bonne connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales
- Connaissance des procédures réglementaires de l'urbanisme
- Maîtrise des outils informatiques

Qualités souhaitées

- Autonomie et capacité de propositions attendues sur le poste
- Capacité de travailler en équipe
- Capacité à produire des documents variés : textes rédigés, notes de synthèse, supports pédagogiques, ...
- Être force de proposition et de conseil auprès des élus
- Disponibilité horaire (réunions en soirée)
- Permis B et véhicule personnel

Modalités pratiques

- Le poste se place sous l'autorité de Monsieur le Président du Syndicat et sous la supervision du Directeur du Syndicat
- Par voie statutaire ou contractuelle
- Filière administrative ou technique, cadre A ou B
- Rémunération statutaire et Régime Indemnitaire
- Poste à temps complet, à pourvoir dès que possible
- Lieu : Gap (05000)

Envoyer votre candidature (CV et lettre de motivation) à

Monsieur le Président du Syndicat Mixte du SCoT de l'Aire Gapençaise

Mail : contact@scotgapençais.fr

3 rue colonel Roux – 05000 GAP (à partir du 9 février : 26 C route de la Justice, 05000 GAP)

Tel : 04 92 21 35 73